



RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida					xx m2	% incidencia s/precio total		xx%
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida					xx m2	% incidencia s/precio total		xx%
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención					xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							3,9006%		104,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						3,00			
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84 m x 1,35 m (Bastidor metalico con lona impresa)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						101,00			
1.2.2	Andamios	global	100,00	1,00	100,00	0,03751%	3,75053%			
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS						0,00			
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%			
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%			
4.00	DEMOLICIONES							28,8900%		770,29
4.1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	0,29	1,00	0,29	0,03751%	0,01088%			
4.7	Demolición de cubiertas livianas	m2	750,00	1,00	750,00	0,03751%	28,12897%			
4.26	Retiro de escombros	m3	20,00	1,00	20,00	0,03751%	0,75011%			
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							66,8344%		1782,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS						889,00			
10,1,5	Rellenos y pendientes	m3	85,00	1,00	85,00	0,03751%	3,18795%			
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	15,00	1,00	15,00	0,03751%	#¡DIV/0!			
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	15,00	1,00	15,00	0,03751%	#¡DIV/0!			
10,1,10	Membrana líquida elastomérica	m2	750,00	1,00	750,00	0,03751%	28,12897%			
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	15,00	1,00	15,00	0,03751%	#¡DIV/0!			
10,1,19	Globos en bajadas pluviales	unidad	9,00	1,00	9,00	0,03751%	0,33755%			
10,1,19,1	Hidrolavado azotea	m2	750,00	1,00	750,00	0,03751%	28,12897%			
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS						893,00			
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada similar a la existente	m2	375,00	1,00	375,00	0,03751%	14,06449%			
10,2,1,1	Cubierta de chapa galvanizada re colocacion dela existente	m2	375,00	1,00	375,00	0,03751%	14,06449%			
10,2,5	Cumbreras	ml	35,00	1,00	35,00	0,03751%	1,31269%			
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado	ml	108,00	1,00	108,00	0,03751%	4,05057%			
18.00	INSTALACION SANITARIA							0,1875%		5,00
18.1	RED DE DESAGÜES						5,00			
18,1,14,1	Cañería de desagüe pluvial PVC 160	m	4,50	1,00	4,50	0,03751%	0,16877%			
26.00	VARIOS							0,1875%		5,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	1,00	1,00	0,03751%	0,03751%			
TOTAL								100,00 %	2666,29	

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	2666,29
B	10% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	266,63
C	SUBTOTAL (A+B)	2932,92
D	IVA OBRA (22% sobre A)	586,58
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	58,66
F	TOTAL IVA (D+E)	645,24
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	3578,16
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	133,31
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	134,31
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,67
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	89,00
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	89,67
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 3.667,83